

Số: 779 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 03 tháng 11 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 01 tháng 3 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 11 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 508/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu nộp ngày 10 tháng 01 năm 2025 và các hồ sơ có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo số 208/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2016, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung đã quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2016, Điều 1 Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai được điều chỉnh như sau:

“9. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến:

+ Giai đoạn I (từ tháng 11 năm 2016 đến tháng 08 năm 2025):

- Triển khai hồ sơ pháp lý và các thủ tục đầu tư, xây dựng, môi trường;
- Đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật như: đường giao thông, cấp điện, hệ thống chiếu sáng, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống thông tin liên lạc, bờ kè, cây xanh cảnh quan; Đầu tư hoàn thành đối với các hạng mục sân tennis, hồ bơi, sân bóng rổ, nhà dịch vụ (clubhouse).

- Triển khai xây dựng công trình nhà ở tại các vị trí phải xây dựng nhà ở để kinh doanh;

+ Giai đoạn II (từ tháng 08 năm 2025 đến tháng 07 năm 2027):

- Hoàn thành xây dựng công trình nhà ở tại các vị trí phải xây dựng nhà ở để kinh doanh;

- Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình xã hội gồm: trường mẫu giáo, trường tiểu học, trạm y tế, siêu thị.

- Hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình dịch vụ thể thao: Công trình hỗn hợp, công trình thể thao sân tập Golf, công viên cây xanh.

- Đưa dự án vào khai thác kinh doanh.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu có trách nhiệm:

a) Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2016 và Điều 2 Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

b) Khẩn trương triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh.

c) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa để thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng theo quy định.

d) Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

2. Các Sở, ngành, địa phương có trách nhiệm:

a) Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu thực hiện đúng theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Nhà ở xã hội và các quy định liên quan đến dự án Nhà ở theo quy định của pháp luật.

b) Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ,...để kịp thời xử lý theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung còn lại tại Quyết định số 3678/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2016 và Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên pháp lý.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực XV; Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Công ty Cổ phần Đầu tư Tín Nghĩa - Á Châu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 07 (Bảy) bản; 01 (Một) bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 05 (Bảy) bản gửi các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chi cục Thuế khu vực XV và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 



Võ Tấn Đức